

БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"
(наименование бюро технической инвентаризации)
Улан-Удэнский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (часть здания)

Наименование: Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"

(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)

(нужное подчеркнуть)

Адрес (местоположение):

Регион Республика Бурятия

Район

Город (др. поселение) г. Улан-Удэ

Район города Железнодорожный

Улица пер. Волконского, № 2

Инвентарный номер	03:24:02_4310/p					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 13 ноября 2012 г.

Дата выдачи технического паспорта:

СОГЛАСОВАНО

Наименование собственника объекта
недвижимости на дату составления
технического паспорта

ОАО «Якутский Гормолзавод»

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

Наименование организации технической
инвентаризации, осуществляющей составление
технического паспорта

БУ РБ "Гостехинвентаризация -
Республиканское БТИ", Улан-Удэнский филиал

начальник филиала

Панкратова С.Г.

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

II. Экспликация земельного участка, м²

[illegible]

III. Благоустройство площади здания и строения, м²

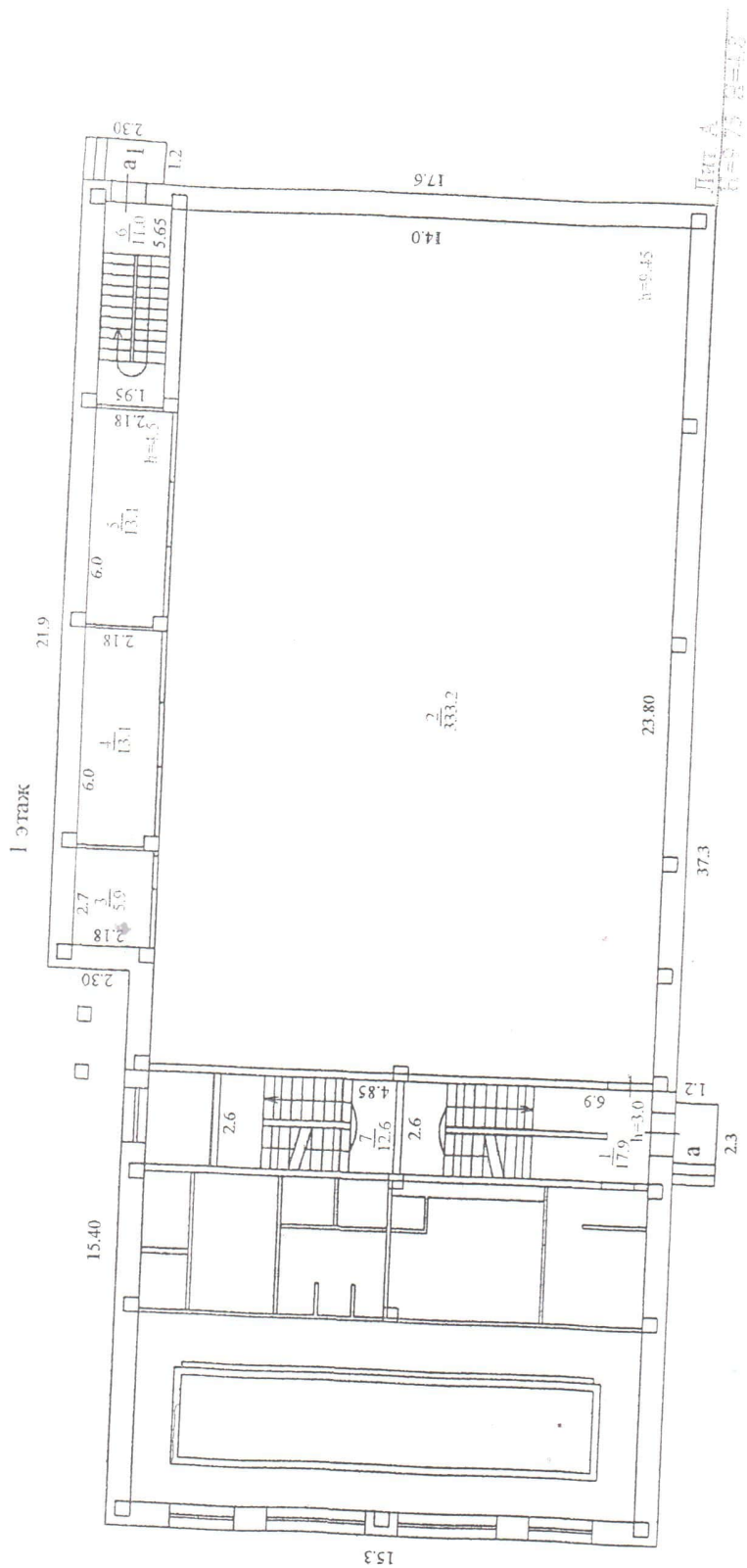
[illegible]

IV. Общие сведения

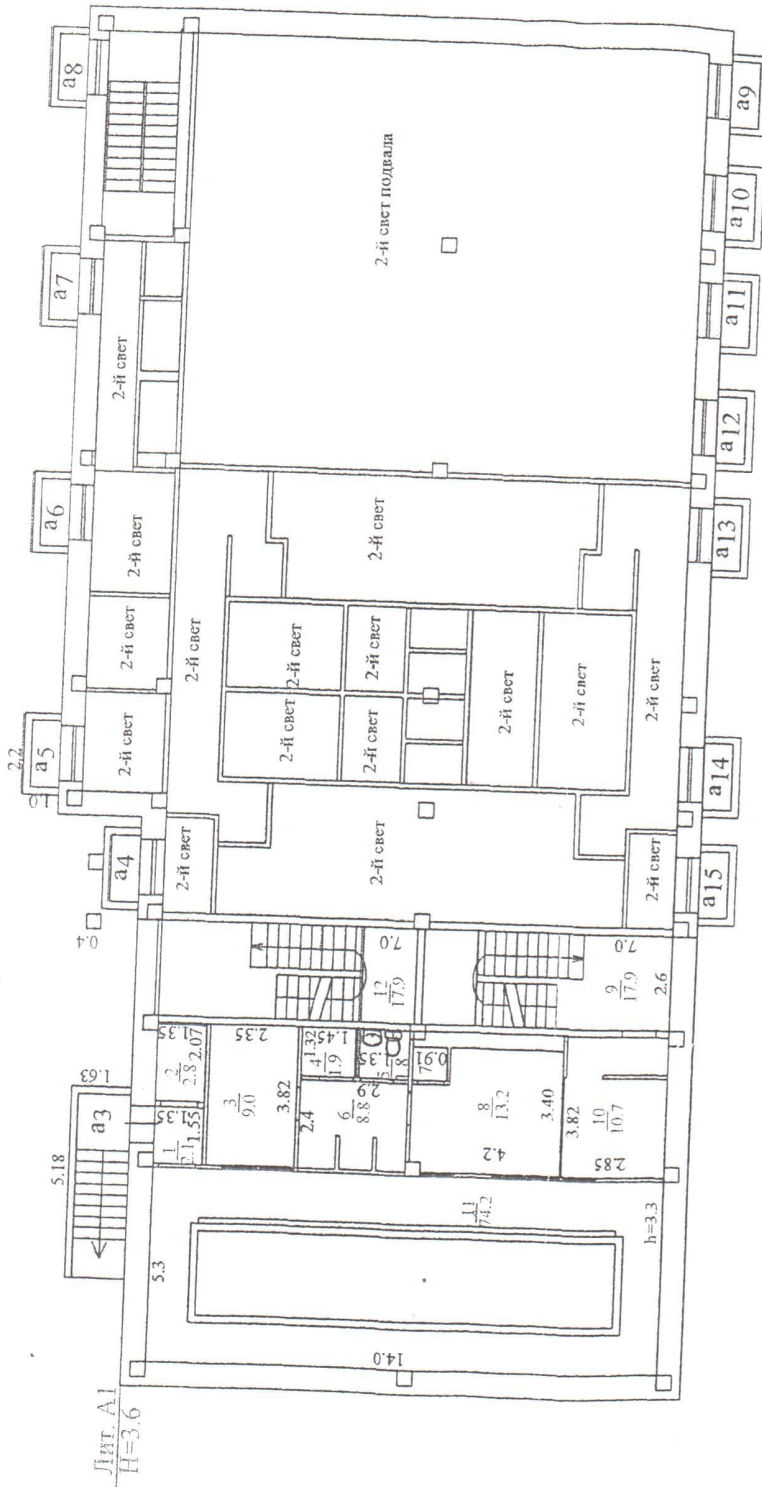
Назначение Дворовый физкультурный
мини-комплекс "ТРЭШ"
Использование по назначению
Год постройки 2012
Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

(подвалов, пристроек и т.п.)					
Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера А, А1, А2 Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"					
А	Основное строение	427,5	427,5	9,75	4168
		196,605	196,6	3,3	649
		196,605	196,6	4,95	973
Итого по литере А			820,7		5790
А1	Цокольный этаж	193,54	193,5	3,6	697
А2	Подвал	186,48	186,5	2,7	503
		407,38	407,4	4,74	1931
Итого по литере А2			593,9		2434
а	Крыльцо	2,3*1,2	2,8		
а1	Крыльцо	1,2*2,3	2,8		
а2	Лестница	15,3	(15,3)		
а3	Вход в цокольный этаж	5,18*1,63	8,4		
а4-а15	Приямки	1,0*2,2*12	26,4		
Итого по зданию (Литера А, А1, А2 Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ")			1648,5		8921



Цокольный этаж



VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата инвент.	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2012	А	1		1	Лестничная клетка	17,9		17,9		2,4
				2	Зал	333,2	333,2		9,45	
				3	Инвентарная	5,9		5,9	4,5	
				4	Инвентарная	13,1		13,1		
				5	Инвентарная	13,1		13,1		
				6	Лестничная клетка	11		11		
				7	Лестничная клетка	12,6		12,6		
Итого по 1 этажу:						406,8	333,2	73,6		
	2		1	Тамбур	4,9		4,9		3	
		2	Вестибюль	24,9		24,9				
		3	Кабинет	19,6	19,6					
		4	Кабинет	18	18					
		5	Кабинет	20,2	20,2					
		6	Кабинет	17	17					
		7	Коридор	13,7		13,7				
		8	Лестничная клетка	17,9		17,9				
		9	Туалет	2,3		2,3				
		10	Инвентарная	1,8		1,8				
		11	Коридор	3,3		3,3				
		12	Туалет	2,9		2,9				
		13	Лестничная клетка	3,4		3,4				
Итого по 2 этажу:						149,9	74,8	75,1		
	3		1	Зал	157,1	157,1		4,65		
		2	Лестничная клетка	10		10				
Итого по 3 этажу:						167,1	157,1	10		
	A1	Цокольный этаж		1	Тамбур	2,1		2,1		2,4
				2	Техническое помещение	2,8		2,8		
				3	Сауна	9,0	9,0			
				4	Душевая	1,9	1,9			
				5	Туалет	1,8		1,8		
				6	Душевая	8,8	8,8			
				7	Техническое помещение	0,8		0,8		
				8	Комната отдыха	13,2	13,2			
				9	Лестничная клетка	17,9		17,9		
				10	Раздевалка	10,7	10,7			
				11	Бассейн	74,2	74,2			
				12	Лестничная клетка	17,9		17,9		
Итого по этажу:						161,1	117,8	43,3		
	A2	Подвал		1	Лестничная клетка	11		11		
				2	Зал	165,3	165,3		4,44	
				3	Коридор	19,8		19,8		
				4	Лестничная клетка	3,6		3,6		
				5	Лестничная клетка	18,2		18,2		2,4
				6	Тамбур	3		3		

VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.01.2012	A2	Подвал		7	Техническое помещение	3,9		3,9		2,4
				8	Коридор	50,2		50,2		
				9	Техническое помещение	14,7		14,7		
				10	Техническое помещение	12,2		12,2		
				11	Электрощитовая	4,3		4,3		
				12	Лестничная клетка	18,2		18,2		
				13	Лестничная клетка	3,6		3,6		4,44
				14	Раздевалка	34,6	34,6			
				15	Бытовая	11,8		11,8		
				16	Туалет	8,8		8,8		
				17	Туалет	1,7		1,7		
				18	Туалет	1,7		1,7		
				19	Туалет	1,6		1,6		
				20	Туалет	1,7		1,7		
				21	Шлюз	3,6	3,6			
				22	Шлюз	3,6	3,6			
				23	Душ	7,1	7,1			
				24	Душ	7,1	7,1			
				25	Раздевалка	29,1	29,1			
				26	Коридор	19		19		
				27	Инвентарная	6,3		6,3		
				28	Кабинет	5,5	5,5			
				29	Кабинет	16,1	16,1			
				30	Туалет	2		2		
				31	Туалет	2		2		
Итого по этажу:						491,3	272,0	219,3		
Итого:						1376,2	954,9	421,3	0	

VII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

объект: Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"
 год постройки: 2012 Группа капитальности: I Число этажей: 3

Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)
2	3
Фундаменты	ж/бетонный
Стены и перегородки	мелко-штучные изделия
Перекрытия	ж/б
Кровля	металлическая
Полы	плитка, деревянные
Проемы	
Проемы оконные	ПВХ
Проемы дверные	металлические
Отделочные работы	штукатурка, покраска
Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	отопление, водопровод, электричество, канализация- центральное
Прочие работы	крыльца, лестница

Физический износ здания = 5%

объект: А1 Цокольный этаж

год постройки: 2012 Группа капитальности: I Число этажей: 1

Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)
2	3
Фундаменты	железобетонный
Стены и перегородки	ж/б
Перекрытия	ж/б
Кровля	
Полы	плитка
Проемы	
Проемы оконные	ПВХ
Проемы дверные	металлические
Отделочные работы	покраска
Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	да
Прочие работы	вход в цокольный этаж, прямки

Физический износ здания = 5%

А2 Подвал

год постройки: 2012

Группа капитальности: I

Число этажей: I

Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)
2	3
Фундаменты	
Стены и перегородки	ж/б
Перекрытия	ж/б
Кровля	
Полы	плитка
Проемы	
Проемы оконные	
Проемы дверные	металлические
Отделочные работы	штукатурка
Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	да
Прочие работы	

Физический износ здания = 5%

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Полы									
Крыши									
Двери									
Оконные работы									
Строительные работы									
Итого				Итого			Итого		

IX. Техническое описание дворовых сооружений

Питера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
<i>Питера А. Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"</i>			
а	Крыльцо	Бетонное	5
а1	Крыльцо	Бетонное	5
а2	Лестница	Металлическая	5
а3	Вход в цокольный этаж	Бетонный	5
4-а15	Прямки	Бетонное	5

X. Исчисление площадей и объемов служебных строений и дворовых сооружений, расположенных на земельном участке

Питера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6

VIII. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

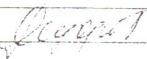
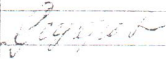
Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
					Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ценах года											
Литера А, А1, А2. Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"											
Основное строение								5541	129659	5	123176
Цокольный этаж								697	16310	5	15494
Подвал								59876	5	56883	56420
Итого по записи Литера А, А1, А2. Дворовый физкультурный мини-комплекс "ТРЭШ"									205845		195553

XII. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действи тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	205845	195553					205845	195553

XIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	13.11.2012	1:500		
2	Полтажный план дома	13.11.2012	1:200	2	
3	Технический паспорт	13.11.2012		11	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
3.11.2012	Техник	Федорова О.Л.		Федорова О.Л.	

XIV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			

К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки или переоборудования.
3. Обо всех случаях переоборудования или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.